

## Ogłoszenie o zamówieniu publicznym

wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP

### na wykonanie kompleksowego remontu Zagrody Młyńskiej w Bogdańcu

Inwestycja realizowana przez Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim w ramach projektu pn.: „Kompleksowy remont, konserwacja i renowacja zabytków oraz modernizacja wystaw stałych w Zagrodzie Młyńskiej w Bogdańcu” współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Oś Priorytetowa 4 Środowisko i kultura Działanie 4.4 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego.

Data ogłoszenia: 3.01.2019 r.

#### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta  
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Warszawska 35  
tel./fax 95 732 28 43  
[rpo@muzeumlubuskie.pl](mailto:rpo@muzeumlubuskie.pl) , [www.bip.muzeumlubuskie.pl](http://www.bip.muzeumlubuskie.pl)

#### II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Znak referencyjny postępowania nadany przez Zamawiającego: **ML.DA.250-01/2019**

#### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., Poz. 1579 i 2018), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1. Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45261100-5 Wykonanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

45111291-4 Zagospodarowanie terenu

## 4.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu Zagrody Młyńskiej przy ulicy Leśnej 37 w Bogdańcu należącym do Muzeum Lubuskiego im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim. Zagroda Młyńska podlega ochronie w ramach Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów” (Uchwała Rady Gminy Bogdaniec w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Dolina Trzech Młynów Nr XXXIII/170/2006 z dn. 29.09.2006 r.).

Obecnie w skład Zagrody Młyńskiej wchodzi:

- 1) Budynek główny – Młyn, wpisany do rejestru zabytków,
- 2) Budynek gospodarczy – tzw. wozownia,
- 3) Budynek – tzw. kuźnia.

### **Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia i jego zakres określa dokumentacja projektowa załączona do SIWZ:**

- 1) Dokumentacja projektowo-konserwatorska remontu budynku Młyna z dn. 15.12.2009 r. – z wyłączeniem wykonania i dostawy mebli opisanych w pkt. 5.19.4 i pkt. 5.20.4.3.
- 2) Dokumentacja projektowa zmian do dokumentacji podstawowej remontu budynku Młyna z dn. 4.12.2014 r
- 3) Dokumentacja projektowa remontu budynku wozowni z dn. 4.12.2014 r.
- 4) Dokumentacja projektowa remontu kuźni z dn. 4.12.2014 r.
- 5) Dokumentacja projektowa montażu instalacji systemów alarmowych
- 6) Koncepcja rekonstrukcji koła młyńskiego – jest to tylko koncepcja. Zamawiającemu zależy na rekonstrukcji koła młyńskiego wraz z kanałem młyńskim w celu przedstawienia zwiedzającym historycznej metody napędzania młyna. Zrekonstruowane koło młyńskie nie będzie stanowiło napędu wodnego urządzeń młyńskich. Rekonstrukcja ma wyłącznie charakter edukacyjny i poglądowy.
- 7) Sondażowe badania architektoniczne z 2008 r.
- 8) Ekspertyza budowlano-konstrukcyjna z 2007 r.

### **Zakres przedmiotu zamówienia publicznego obejmuje ponadto:**

- 1) przy budynku głównym – Młyn:
  - renowację i konserwację maszyn i wyposażenia młyna poprzez oczyszczenie i zabezpieczenie przeciwkorozyjne elementów metalowych oraz impregnację elementów drewnianych równoważną z zastosowaną dla elementów drewnianych konstrukcji budynku,
  - zabezpieczenie pomieszczeń nr 2-4 i 2-5 na strychu membraną (folią) dachową wysokoparoprzepuszczalną (wartość  $S_d$  min. 0,02 m),
- 2) przy budynku gospodarczym – wozownia:
  - wykonanie izolacji pionowej od strony rzeczki Bogdanki,
- 3) wykonanie oświetlenia zewnętrznego w otoczeniu budynków,
- 4) wyrównanie i utwardzenie gruntu dziedzińca przed budynkiem Młyna,
- 5) wyrównanie i utwardzenie gruntu oraz zasianie trawy na wystawie plenerowej,
- 6) likwidację ustępu zewnętrznego wraz z zabezpieczeniem szamba,

- 7) wymianę ogrodzenia wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z wewnętrzną bramą wjazdową na teren wystawy plenerowej (strona zachodnia budynku Młyna) na nowe drewniane zaimpregnowane, malowane w kolorze ciemnego brązu (zgodnie z zastosowaną kolorystyką elementów ryglowych budynku Młyna),
- 8) wymianę ogrodzenia ogródków kwiatowych przy wejściu głównym do budynku Młyna (strona północą przy budynku Młyna) na nowe drewniane, zaimpregnowane malowane w kolorze ciemnego brązu (zgodnie z zastosowaną kolorystyką elementów ryglowych budynku Młyna),
- 9) wymianę mostka nad kanałem wodnym (strona północna przy budynku Młyna) wraz z wymianą barierki zabezpieczających na nowe drewniane zaimpregnowane, malowane w kolorze ciemnego brązu (zgodnie z zastosowaną kolorystyką elementów ryglowych budynku Młyna),
- 10) wymianę schodów drewnianych wraz z barierkami zabezpieczającymi prowadzących na „wyspę” (strona wschodnia przy budynku Młyna) na nowe drewniane zaimpregnowane, malowane w kolorze ciemnego brązu (zgodnie z zastosowaną kolorystyką elementów ryglowych budynku Młyna),
- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, prac renowacyjnych i konserwatorskich maszyn i wyposażenia młyna, montażu oświetlenia zewnętrznego oraz montażu systemów alarmowych (ppoż., SSWiN i CCTV),
- 12) uzyskanie niezbędnych pozwoleń na użytkowanie urządzeń technicznych i obiektów,
- 13) objęcie stałym dozorem przejętego kompleksu.

#### **Roboty budowlane wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia:**

- 1) Demontaż ganka południowego (pkt. 5.3. Elewacja południowa, strona A-30 podstawowej dokumentacji projektowej remontu budynku Młyna).

#### **4.3. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **V. ZAMÓWIENIA WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

31 grudzień 2020 r.

### **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 w związku art. 24 ust. 7 i art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp oraz spełniają warunki dotyczące:**

- 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

## 2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej

### Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe bądź zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł.

## 3) Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej

### Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie poszycia dachowego z częściową wymianą więźby dachowej, remoncie elewacji lub montażu instalacji elektrycznej na kwoty netto nie mniejsze niż 2.000.000,00 zł każda, w tym co najmniej jedna na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków oraz wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wiedzę, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, którzy spełniają wymagania określone w poniższej tabeli:

Stanowisko	Zestawienie wymagań dotyczących osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Kierownik budowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykształcenie wyższe lub techniczne.</li> <li>2. Uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego.</li> <li>3. Minimum 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym pełnienie funkcji Kierownik budowy przez okres minimum 3 lat.</li> <li>4. Minimum 18-miesięczne doświadczenie w postaci uczestnictwa w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 i 2018 r. poz. 10).</li> </ol>
Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykształcenie wyższe lub techniczne.</li> <li>2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</li> <li>3. Minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.</li> <li>4. Minimum 18-miesięczne doświadczenie w postaci uczestnictwa w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru</li> </ol>

	zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 i 2018 r. poz. 10).
Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyształcenie wyższe lub techniczne.</li> <li>2. Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</li> <li>3. Minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.</li> <li>4. Minimum 18-miesięczne doświadczenie w postaci uczestnictwa w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 i 2018 r. poz. 10).</li> </ol>

## 7.2. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, a warunki określone w pkt. 1. musi spełniać przynajmniej jeden z nich.

## 7.3. Poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

## 7.4. Ocena spełnienia warunków i brak podstaw do wykluczenia

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów określonych w **pkt. IX SIWZ** potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

## 7.5. Wezwania do wyjaśnień

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy – do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania, zgodnie z art. 26 ust. 3-4 ustawy Pzp.

## VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

### 8.1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP, należy przedłożyć:

- 1) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych bądź zdolność kredytową Wykonawcy w kwocie nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł.
- 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 3 SIWZ
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – Załącznik nr 4 SIWZ.

### 8.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 SIWZ.
- 2) Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

### 8.3. Inne dokumenty jakie należy przedłożyć:

Wzór Umowy, stanowiący Załącznik nr 7 SIWZ. Każda strona wzoru umowy powinna być parafowana.

#### **8.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia przedkładają:**

- 1) Oświadczenie o ustanowieniu wspólnie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP. Przed zawarciem umowy Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców,
- 2) Oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu zamówienia i solidarnej odpowiedzialności za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania,
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia złożone przez każdego z Wykonawców – Załącznik nr 2.

#### **IX. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **X. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującym kryterium oceny ofert:

- 1) Cena oferty – 100%

#### **XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Warszawskiej 35, pokój nr 3 (sekretariat Muzeum), w terminie do dnia **21.01.2019 r.** do godziny **10.00**.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia **21.01.2019 r.** o godzinie **10.30**.

#### **XII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **XIII. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XIV. DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPU**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

#### **XV. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XVI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych do wysokości 50 % wartości zamówienia podstawowego.

## **XVII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 93 ust. 1 oraz art. 93 ust. 1a ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 93 ust. 3 oraz art. 93 ust. 5 ustawy Pzp.

## **XVIII. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

**Dyrektor Muzeum Lubuskiego**

**Ewa Pawlak**