

**Wzór**  
**UMOWA Nr ..../2018**

W dniu ..... r. w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Muzeum Lubuskim im. Jana Dekerta** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Warszawskiej 35, NIP 599-000-33-87, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., REGON ....., NIP ....., zwanym daję **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....

w wyniku przeprowadzonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 i 2018) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania: ML.DA.250-01/2019) została zawarta umowa następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie kompleksowego remontu Zagrody Młyńskiej w Bogdańcu przy ul. Leśnej 37** realizowanego przez Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim w ramach projektu pn.: „Kompleksowy remont, konserwacja i renowacja zabytków oraz modernizacja wystaw stałych w Zagrodzie Młyńskiej w Bogdańcu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 Oś Priorytetowa 4 Środowisko i kultura Działanie 4.4 Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ oraz z opisem przedmiotu zamówienia określonym w pkt. IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przedłożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót w zakresie objętym dokumentacją projektową oraz z pozwoleniami na budowę.

### § 2.

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponuje zasobami kadrowymi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami

współczesnej wiedzy technicznej i warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 i 1276).
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 r. poz. 1570 *ze zm.*) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych dokumentacji projektowej będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian oraz uzyskania pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu oraz zachowania i udokumentowania parametrów równoważności materiałów.
4. Wykonawca w ramach wykonywanego zamówienia jest zobowiązany do utylizacji zdemontowanych materiałów i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992 *ze zm.*).

## OBOWIĄZKI STRON

### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy,
- 2) zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych organ nadzoru budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 i 1276),
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który pełnił będzie Inżynier Kontraktu,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 5) przekazanie dzienników budowy.

### § 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia określonym w pkt. IV SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać krótki opis podstawowych czynności, termin realizacji i zaawansowanie finansowe. Harmonogram winien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku konieczności jego aktualizacji, zaktualizowany harmonogram należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
- 3) kierowanie całością robót oraz zapewnienie stałego i odpowiednio uprawnionego nadzoru nad

robotami, w szczególności zapewnienie codziennej obecności na terenie budowy Kierownika Budowy i kierowników poszczególnych branż w okresach realizacji prac w tych branżach, oraz zapewnienie wykonania wszystkich robót przez odpowiednio wykwalifikowane osoby lub podmioty,

- 4) uzyskanie wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń, wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt, na roboty budowlane.
- 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwanego dalej BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia BIOZ. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być wliczone w koszty ogólne robót.
- 6) właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy oraz właściwe wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
- 7) odpowiednie ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz utrzymanie oznakowania w należyłym stanie przez cały okres realizacji robót do dnia odbioru końcowego,
- 8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 9) koordynowanie prac Podwykonawców,
- 10) informowanie Inżyniera Kontraktu o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 11) skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
- 12) informowanie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 13) niezwłoczne informowanie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 14) wykonanie każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa,
- 15) przeprowadzenie koniecznych prób, testów i rozruchów technologiczno-instalacyjnych zainstalowanych urządzeń wraz z uzyskaniem odpowiednich zezwoleń na ich użytkowanie,
- 16) przeszkolenie personelu Zamawiającego odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia personelu Zamawiającego,
- 17) dbałość o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
- 18) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

## § 6.

1. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób kierowników robót i pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), wraz z informacją o czasie trwania umowy oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy.
3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze.zm.);

## TERMINY

### § 7.

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, o której mowa w ust. 1.
3. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **31 grudnia 2020 r.**
4. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z dostarczeniem kompletu świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie w trybie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz kompletu dokumentacji powykonawczej.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ

### § 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie realizacji zamówienia i związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy od dnia przejścia placu budowy do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego, Zamawiającego, jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także do zapewnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

## PODWYKONAWCY

### § 9.

1. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w zakresie określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	Zakres robót do wykonania

zgodnej z załącznikiem nr 4 Ogłoszenia.

2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zlecać prac Podwykonawcy w innym zakresie, niż wymieniony w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 20 niniejszej umowy.

### § 10.

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisy dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu, celem akceptacji, projektu zawieranej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych należy przedłożyć nie później niż w terminie do 3 dni

- roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy lub w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przesłanki do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności, jeżeli:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
  6. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, Strona zlecająca podwykonawcy wykonanie części zamówienia jest zobowiązana przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  9. Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych może wnieść pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, której poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię przekazano, jeśli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Brak pisemnego sprzeciwu Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej, będzie uznane za akceptację przedłożonej umowy dotyczącej podwykonawstwa robót budowlanych.
  10. Zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku zmian do zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych, dokonywanych np. w formach aneksów.
  11. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11.

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.

2. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego, za zleconą do wykonania część przedmiotu niniejszej umowy.

## § 12.

1. Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku gdy odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający przeprowadzi postępowanie wyjaśniające i umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dot. zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Uwagi należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę niezbędną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## ODBIORY

### § 13.

1. Wszelkie odbiory, w tym odbiory częściowe (kwartalne), odbiory robót zanikających i odbiór końcowy dokonywane będą przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów wpisem do Dziennika Budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o zakończeniu przedmiotu niniejszej Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 5 (pięciu) dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w przepisach ustawy Prawo budowlane dotyczących odbioru robót, w tym:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, zgodne z § 3, ust. 1 niniejszej Umowy

oraz dokumentacja powykonawcza:

- 1) robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- 2) prac renowacyjnych i konserwatorskich maszyn i wyposażenia młyna oraz koła młyńskiego,
- 3) montażu oświetlenia zewnętrznego oraz montażu systemów alarmowych (ppoż., SSWiN i CCTV),

wraz z niezbędnymi pozwoleniami na użytkowanie urządzeń technicznych.

## WYNAGRODZENIE

### § 14.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto ..... (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie ryczałtowe zostało wyliczone w sposób uwzględniający zrealizowanie przedmiotu niniejszej Umowy w sposób kompletny zgodny z dokumentacją projektową, SIWZ oraz oględzinami placu budowy.



4. Strony oświadczają, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do daty jego odbioru wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi i gwarancji, są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pokrywa również wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z Zamawiającym, koszty aprobat, atestów, ekspertyz, opinii a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wynagrodzenie obejmuje również koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: badań, prób i sprawdzeń oraz uzyskania innych niezbędnych do wykonania i odbioru robót protokółów i zaświadczeń, pozwoleń oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **PŁATNOŚCI**

### **§ 15.**

1. Należne wynagrodzenie płatne będzie w okresach kwartalnych na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę częściowych faktur VAT, przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół będzie wskazywać kwotę płatności za roboty ukończone w danym okresie rozliczeniowym.
3. Do protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 2, załączone powinny być kopie wystawionych przez Podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym faktur wraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty w terminie płatności określonym na fakturze na rzecz Podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 4.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie budynków, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, na kwotę wskazaną w protokole, stanowiącą wartość robót ukończonych w tym okresie rozliczeniowym.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzycelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
6. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 16.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o powyższych czynnościach Zamawiającego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego lub w dniu potwierdzenia

usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je pisemnie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia tego kosztu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Strony umowy rozszerzają okres rękojmi do okresu gwarancji tj. na 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z art. 558 § 1 k.c.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
8. Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony umowy sporządzają protokół odbioru pogwarancyjnego.

## **ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

### **§ 17.**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione na okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz na okres 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego lub dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym w szczególności: kar umownych, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, kosztów związanych z wykonaniem zastępczym itp. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczeń. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy za zgodą Zamawiającego, na jedną lub kilka form, określonych SIWZ. Zmiana

formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy/wygasa w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego dla całości robót,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady tj. po upływie 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót budowlanych.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 8 pkt. 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## KARY UMOWNE

### § 18.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 w wysokości 500,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Maksymalna kwota kar umownych nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty obciążeniowej.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 19.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
  - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
  - 7) Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
  - 8) w przypadku upływu ważności umów ubezpieczenia i niewywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku ich przedłużenia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych lub podlegających zakryciu lub zaniekających lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

## ZMIANA UMOWY

### § 20.

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2-12. Zastrzega się przy tym, że poniższy katalog zmian nie stanowi automatycznego zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie zmiany.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy – w wyniku/na skutek:
    - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, w szczególności: siła wyższa, niewypały i niewybuchy.
    - b) zmian będących następstwem działania organów administracji z przyczyn od Wykonawcy niezależnych i niezawinionych, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy placu budowy.
  - 2) Zmianę sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli skutkuje ona zmianą pozwolenia na budowę lub zmianą umowy dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 projektu „Kompleksowy remont, konserwacja i renowacja zabytków oraz modernizacja wystaw stałych w Zagrodzie Młyńskiej w Bogdańcu”,
    - a) zmiany technologiczne, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność uwzględnienia zaleceń Nadzoru Konserwatorskiego oraz wytycznych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

### 3) Pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia,
- b) zmiany Podwykonawcy lub zakresu robót planowanych do powierzenia Podwykonawcom,
- c) zaistnienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- d) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,
- e) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości podatku VAT,
- f) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego. Wynagrodzenie zostanie wyliczone metodą kosztorysową przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Secocenbud, Orgbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.

Każdorazowo na zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) – 3), musi wyrazić zgodę Zamawiający, Inżynier Kontraktu lub – jeśli zmiana jest związana z dokumentacją projektową – projektant lub podmiot sprawujący nadzór autorski.

### 3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną w sposób następujący:

- 1) Wykonawca lub Zamawiający może przedłożyć pisemną propozycję zmian przewidzianych w ust. 2, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- 2) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2, pkt. 3) lit. a) lub b) przed przystąpieniem do realizacji tej części robót. Postanowienia ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłożyć:
  - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo - finansowym i szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, po uzyskaniu opinii od Inżyniera Kontraktu, Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym – Lubuskie 2020 oraz Nadzoru konserwatorskiego, w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Zamawiający może odmówić zgody na zmianę Umowy w każdym przypadku, jeżeli proponowana zmiana nie spełni wymagania kwalifikowalności wydatków w ramach wymogów Unii Europejskiej.
8. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5 - 7.
9. Wszelkie zmiany wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z wytycznymi dla projektów realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.
11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-11 jest nieważna.
12. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21.**

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2016 nr 0 poz. 380 ze zm.), Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 ze zm.).
2. Wszelkie ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub jej interpretacją, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**