

# Ogłoszenie o przetargu pisemnym na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Data ogłoszenia: 21.05.2019 r.

## I. NAZWA ORAZ ADRES SPRZEDAJĄCEGO

Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Warszawska 35

tel./fax 95 732 28 43

[administracja@muzeumlubuskie.pl](mailto:administracja@muzeumlubuskie.pl) , [www.bip.muzeumlubuskie.pl](http://www.bip.muzeumlubuskie.pl)

## II. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Znak referencyjny postępowania nadany przez Sprzedającego: **ML.DA.250-03/2019**

## III. TRYB PRZETARGU

Przetarg prowadzony jest w trybie przetargu pisemnego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. 1993 r. Nr 97 poz. 443).

## IV. PRZEDMIOT PRZETARGU

### 4.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość – niezabudowana działka gruntowa nr 127/2 położonej w obrębie 4-Bogdaniec przy ulicy Leśnej w Bogdańcu o powierzchni 5600 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości wraz z innymi działkami przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00073751/5. Grunt stanowi własność Województwa Lubuskiego, a użytkownikiem wieczystym jest Sprzedający.

W ewidencji gruntów położenie oznaczono jako ulica Leśna jednak bezpośredni dostęp do drogi publicznej działka posiada od ulicy Pocztovej. Działka w większości stanowi obszar o zróżnicowanej konfiguracji i ukształtowaniu terenu. Działka nieogrodzona z występującymi zadrzewieniami drzew liściastych, jednak nie została zakwalifikowana jako obszar leśny. Od strony południowo-zachodniej działki przepływa rzeka Bogdanka, od strony północno-zachodniej występuje zabudowa mieszkalna, a od strony wschodniej tereny oświatowe.

Dla działki nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec uchwalonego uchwałą Nr XXVI.191.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 25 listopada 2017 r. działka przeznaczona jest pod usługi użyteczności publicznej i komercyjne.

## V. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza praw użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 59 136,00 zł

## VI. WADIUM

Wadium wynosi 6.000,00 zł

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej gotówką bądź przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego 02 1600 1462 1839 1091 1000 0001 w terminie do 6.06.2019 r.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od przekazania informacji o wyborze oferty. Natomiast wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie przeznaczona na poczet ceny.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, a on uchyli się od zawarcia umowy, przepada na rzecz Sprzedającego.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

7.1. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) złożenie do dnia 7.06.2019 r. do godz. 10 pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego – działka nr 127/2” zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- 2) wpłacenie wadium.

7.2. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) aktualny odpis z rejestru właściwego dla oferentów, wystawiony nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie ofert oraz odpisy dokumentów wskazujących, że podpisy widniejące pod oświadczeniami złożyła osoba (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu osoby prawnej – nie dotyczy osób fizycznych.
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (w tym stanem prawnym i technicznym) oraz zapoznał się i przyjął bez zastrzeżeń warunki przetargu określone w Ogłoszeniu o przetargu,
- 5) oferowaną cenę zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (wyższą od ceny wywoławczej),
- 6) podpis oferenta.

7.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

## VIII. CENA

Sprzedający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.

Cena uzyskana w przetargu płatna będzie jednorazowa przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### **IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie – Muzeum Lubuskie im. Jana Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Warszawskiej 35, pokój nr 3 (sekretariat Muzeum), w terminie do dnia **7.06.2019 r.** do godziny **10.00.**

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **XI. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wpłata wadium oznacza przyjęcie regulaminu i warunków przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Zastępca Dyrektora Muzeum Lubuskiego



Grażyna Tyranowska